

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt: ETW Esslingen, Hindenburgstr. 24, 1. OG rechts

Ich/wir erteile(n) dem Vermieter zu dessen Information im Hinblick auf das Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages hinsichtlich des vorstehenden Objektes freiwillig und wahrheitsgemäß die nachfolgende Auskunft. Dabei ist mir/uns bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir/uns erteilten Informationen stützt. Ich/wir bin/sind darüber informiert, dass der Vermieter den späteren Mietvertrag ordentlich oder außerordentlich fristlos kündigen oder anfechten kann, wenn die von mir/uns erteilten Auskünfte falsch und/oder unvollständig sind. In dem Bewusstsein, dass schuldhaft unzutreffend erteilte Auskünfte zu einer Schadensersatzpflicht gegenüber dem Vermieter führen, erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Auskünfte.

Mieter:innen werden:

1. Mietinteressent:in

2. Mietinteressent:in

Name

Vorname

Geburtsdatum

**aktuelle Anschrift:
Straße / Ort / PLZ**

Telefon

E-Mail

Beruf

Arbeitgeber

Art des unbefristet angestellt unbefristet angestellt
Beschäftigungsverhältnisse befristet angestellt befristet angestellt
s (Unzutreffendes bitte selbstständig selbstständig
streichen) sonstiges _____ sonstiges _____
Monatliches
Gesamtnetoeinkommen

Haben Sie vor, die Wohnung zu gewerblichen Zwecken zu nutzen, wenn ja zu welchen?

nein ja, _____

**Haben Sie in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung/
Vermögensauskunft abgegeben?**

nein ja, am _____

**Läuft gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe einer eidesstattliche Versicherung/
Vermögensauskunft?**

nein ja, seit _____

**Sind gegen Sie in den letzten drei Jahren Räumungsklagen erhoben oder
Zwangsvollstreckungsmaßnahmen eingeleitet bzw. durchgeführt insbesondere Ihr
Arbeitseinkommen gepfändet worden?**

nein ja, am _____

**Wurde über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw.
die Eröffnung mangels Masse abgewiesen?**

nein ja, am _____

Ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

nein ja, seit _____

Erging in den letzten drei Jahren ein Haftbefehl hierzu?

nein ja, am _____

Haben Sie Mietschulden aus vorangegangenen Mietverhältnissen?

nein ja

**Können Sie die Miete/Kaution nur mit Hilfe von Sozialleistungen aufbringen, wenn ja:
Welche Leistungen beziehen Sie und in welchem Umfang?**

nein ja _____

Wer möchte außerdem einziehen?

Bitte beschreiben Sie alle Personen mit Verwandtschaftsverhältnissen und Haustiere

Wann möchten Sie einziehen?

Wie lange möchten Sie hier wohnen?

Einbauküche

Ich / Wir möchte(n) die Einbauküche leihen und kommen für Instandhaltung während der Nutzungsdauer selbst auf

Ich / Wir möchte(n) die Einbauküche zu einem Kaufpreis von Euro kaufen.

Pflege des Holzbodens

Der Holzboden ist frisch abgeschliffen und eingeölt. Zur Pflege und Reinigung darf er nur mit Symbio Holzbodenseife feucht gewischt werden. Falls der Boden im Laufe der Zeit stumpfer und trockener wird – mindestens einmal jährlich - , muss er mit einem Pflegeöl nachgeölt werden.

Bezugsquelle: Symbio Naturbaustoff-Zentrum GmbH, "Ökologie rund um´s Haus"

Bismarckstr. 134, 72072 Tübingen, Tel: 07071/550201, www.symbio-natur.de

Ich / Wir sind bereit, den Boden so zu pflegen.

Hausordnung

Die Hausordnung vom 2. März 2010 wird wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages.

Ich habe / wir haben die Hausordnung erhalten und sind einverstanden.

Höhe der Miete

Ich bin / wir sind bereit, für die Nutzung folgende Nettokaltmiete pro Monat zu bezahlen:

Wohnung: Euro

Tiefgaragenstellplatz: Euro

Für die verbrauchsabhängigen Nebenkosten bezahle ich monatlich einen Abschlag in realistischer Höhe (2 Personen ca 200 Euro).

Mietkaution

Die Mietkaution beträgt 3 Monats-Nettokaltmieten (Guthaben auf einem Treuhandkonto auf den Namen des Vermieters).

Ich bin / wir bezahlen die Mietkaution

in einem Betrag vor Beginn des Mietverhältnisses

in 3 monatlichen Teilbeträgen mit Beginn des Mietverhältnisses

Versicherungen

Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions-, Miet- und Betriebskosten.

Ich /wir versichere(n), dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Datenschutz:

Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden, sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet bzw. löscht, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.

Beigelegte Unterlagen:

Ich / wir habe(n) dieser Selbstauskunft folgende Unterlagen beigelegt:

- SCHUFA Auskunft

- Meine/unsere letzten drei Gehaltsabrechnungen

- Eine Kopie meines/unseres Ausweises

- Ich /Wir wohnen bisher zur Miete und haben die Vorvermieterbescheinigung beigelegt.

Esslingen, den

.....
(Mietinteressent/in) (Mietinteressent/in)